



ALBOA - administrationen

ALBOA - Vestergårdsvej 15, 8260 Viby J

Telefon 87 40 67 00

E-mail post@alboa.dk
www.alboa.dk

Telefontider:

Mandag - onsdag	kl. 10.00 - 15.00
torsdag	kl. 10.00 - 17.00
fredag	kl. 10.00 - 12.00

Åbningstider:

Tirsdag	kl. 10.00 - 15.00
torsdag	kl. 14.00 - 17.00
fredag	lukket.

Information om direkte numre til administrationens afdelinger eller bestemte medarbejdere finder du på www.alboa.dk/medarbejdere

Inspektør:

Afdelingerne 40, 43, 45, 49, 50, 53, 60, 66, 68, 69 og 77:

Claus Boch. Tlf. 87 40 67 65 - clb@alboa.dk.

Inspektøren træffes kun efter forudgående telefonisk aftale.

Nødtelefon - vagtudkald

Ved uheld eller tekniske problemer af uopsættelig karakter – uden for ejendomsfunktionærernes normale arbejdstid – kan der ringes på:

Vagttelefon 87 40 67 00

Husk! Det er dyrt at rekvirere vagtudkald. Typisk 4.000 kr., som du og de øvrige beboere i afdelingen skal betale over huslejen.

Hvis det vurderes, at vagtudkaldet ikke havde været nødvendigt, vil du selv komme til at betale hele beløbet!

Husk altid at give varmemesterkontoret besked den førstkomende hverdag, hvis du har haft vagtudkald.

Varmemesterkontoret

Pottemagertoften 4a - 8270 Højbjerg

Telefon 87 40 68 40

E-mail vm040@alboa.dk

Telefontid:

Hverdage: kl. 8.00 - 10.00.

Træffetid:

Hverdage: 8.30-9.30 samt torsdag 15.00-16.00.

Områdeleder: Allan Schulz, direkte: 87 40 68 43

Ejendomsfunktionærer:

René, Tonni, Lars, Jesper, Bjarne, Valentin, Kent.

Afdelingerne

Afd. 40 - Håndværkerparken I

Urmagertoften 1-142 og Sadelmagertoften 1-55.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen skal ske på en af følgende måder:

- Via bestyrelsens e-mail: afd040@alboa.dk
- Via bestyrelsens postkasse uden for Urmagertoften 25b
- Ønskes en personlig snak med bestyrelsen, så meddel dette i en e-mail

Afd. 40 råder over 4 gæsteværelser i Sadelmagertoften 29

Afd. 43 - Håndværkerparken II

Sadelmagertoften 57-171 og 2-198.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen:

- Via bestyrelsens e-mail: afd043@alboa.dk
- Via bestyrelsens postkasse uden for Sadelmagertoften 115 – (S115)

Ønskes en personlig snak med bestyrelsen, har vi

træffetid den første onsdag i måneden kl. 17.45-18.15 i S115.

Afd. 43 råder over 2 gæsteværelser i Sadelmagertoften 48 og fælleslokalet Sadelmagertoften 115.



Afd. 45 - Håndværkerparken III (Rumlepotten)

Pottemagertoften 181-217 og 208 1. og 2. sal.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen:

afd045@alboa.dk

Afd. 49 - Håndværkerparken IV

Pottemagertoften 1-169, 6-48, 112-168 og 208 3. sal.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen: afd049@alboa.dk

Afd. 49 råder over fælleslokalet Pottemagertoften 170.

Afd. 53 - Håndværkerparken V

Pottemagertoften 50-110, Karetmagertoften 1-35 og 75-

89. Kontakt til afdelingsbestyrelsen: afd053@alboa.dk

Afd. 60 - Håndværkerparken VI

Karetmagertoften 91-215 og 108-200.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen: afd060@alboa.dk

Afd. 66 - Håndværkerparken VII

Karetmagertoften 37-73 og 28-106

Kontakt til afdelingsbestyrelsen: afd066@alboa.dk

Afd. 68 - Holme Parkvej 318-324 og 421-471

Holme Parkvej afd. 68 har eget gæsteværelse og fælleslokale.

Afd. 69 - Håndværkerparken VIII

Karetmagertoften 16-26, 54a og Hattemagertoften 1-155 (kun ulige numre).

Kontakt til afdelingsbestyrelsen: afd069@alboa.dk

Afd. 69 råder over gæsteværelser og fælleslokale i Hattemagertoften 45.

Afd. 77 - (Hvidmosegård)

Hattemagertoften 6-60 (kun lige numre).

Kontakt til afdelingsbestyrelsen kan ske således:

- Via bestyrelsens e-mail: afd077@alboa.dk

- Via bestyrelsens postkasse ved fælleshuset
- Personligt fremmøde: første tirsdag hver måned kl. 19-19.30 i fælleshuset H42.

Hvidmosegård har eget gæsteværelse og fælleslokale.

Fælleshuset kan kun lejes af afdelingens beboere.

Gæsteværelset kan lejes af Håndværkerparkens beboere, ring eller send en sms på nr.: 44188789 – læg en besked så kontakter vi dig hurtigst muligt.

Fællesmødet:

Fællesmødet er et koordinerende møde - for alle medlemmer af afdelingsbestyrelserne i Håndværkerparken, Holme Parkvej, Hvidmosegård og Aktivitets- og Kulturhuset P4.

Afd. 50 - Aktivitets- og Kulturhuset P4

Pottemagertoften 4, 8270 Højbjerg.

Telefon: 82 43 60 06

e-mail: p4aktivitetsudvalg@gmail.com

Afdelingsbestyrelsen: afd050@alboa.dk

Cafeens åbningstider:

Mandag: kl. 18.00 - 21.00

Tirsdag: kl. 18.00 - 21.00

Onsdag: kl. 17.30 - 20.30

Torsdag: kl. 13.00 - 16.00

Udlejnings mail til P4 også på: p4udlejning@gmail.com

Beboerrådgiver i P4 (anonym rådgivning):

Annelise R. Lassen telefon: 27 61 66 68. Ring og aftal et møde. Annelise kommer også gerne hjem til dig.

Vedrørende aktiviteter i P4:

Følg med på www.aktivitets-ogkulturhusetp4.dk eller i facebookgruppen: *Aktivitets- og Kulturhuset P4*.

Alle er velkomne i Aktivitets- og Kulturhuset. Deltagelse i aktiviteter kræver medlemskab af Aktivitets- og Kulturhuset P4. Dette koster 125 kr. om året pr. person eller 250 kr. for en husstand om året. Medlemskort kan købes i cafeen i åbningstiden.



Desuden findes følgende facebookgrupper:
Håndværkerparken og Håndværkerparken i Højbjerg

Genbrugsstedet

Genbrugsstedet ligger ved indkørslen til Pottemagertoften.

Åbent:

Onsdagekl. 16.30 - 18.30

Søndagekl. 10.00 - 13.00

På Genbrugsstedet finder du - ud over møbelafdeling i hallen - også bogcafé og tøjcafé.

Kontaktperson:

Anne-Mette W. Madsen, Pottemagertoften 66
Telefon: 25 30 24 09. E-mailadresse:
winthermadsen@outlook.com

Storskrald:

Husk! at du kan få varmemestrene til at hente dit STOR-SKRALD om onsdagen, hvis du forinden aftaler det med varmemesterkontoret - telefonisk eller på mail. Vent til TIRSDAG AFTEN med at sætte storskrald ud ved postkassen foran din bolig.

Derudover kan du i Genbrugsstedets åbningstid, låne en trækvogn.

Miljøgruppen:

Miljøgruppen er en arbejdsgruppe, der består af frivillige fra afdelingerne. For tiden arbejder miljøgruppen næsten udelukkende med affaldssortering. Den kan på sigt beskæftige sig med alle emner inden for miljø. Gruppen refererer til Fællesmødet.

Kontaktperson i Miljøgruppen er:

Anne-Mette W. Madsen, Pottemagertoften 66.
Telefon 25 30 24 09, winthermadsen@outlook.com.

Andet:

Alle legepladser, fodboldbaner, fitnessplads og basketballbaner er til fri afbenyttelse af alle beboere.

Urtehave:

Urtehaveforeningen Håndværkerparken

Urtehaveerne er beliggende bag Urmagertoften (afd. 40) og Sadelmagertoften (afd. 43).

Udlejer er Aase Irene Jespersen

Telefon 28 89 61 46

E-mail: aaseijespersen@gmail.com

Depositum:	300 kr.
Årlig leje:	300 kr.
Vandnøgle:	75 kr.
Skurnøglededepositum:	75 kr.

Syrenlunden

Urtehaveerne er beliggende bag Karetmagertoften (afd. 60).

Udlejer er have udvalget: Birte Hillerup Jørgensen, Birte Gammelgaard og Erling Jøker.

Depositum:	350 kr.
Årlig leje for stor have:	350 kr.
Årlig leje for lille have:	250 kr.
Vandnøgle:	75 kr.

Flagstænger:

Flagstang på Den grønne Bakketop mellem afdeling 40-43:

P.t. ingen flagmester

For beboerne i afdeling 53:

Flagmester: Ole Pedersen



Pottemagertoften 94, telefon: 86 29 74 76.

For beboerne i afdeling 69: Kontakt et bestyrelsesmedlem

Lokaler til udlejning - Selskabslokaler:

Urmagertoften 25 (U25):

Udlejes hos ALBOA. Se mit.alboa.dk

Aktivitets- og Kulturhuset P4 - Pottemagertoften 4:

Leje af lokaler på hverdage:

E-mail: p4aktivitetsudvalg@gmail.com

Leje af lokaler i weekend:

E-mail: p4udlejning@gmail.com

Pris for beboere i Håndværkerparken og Kalkærparken fra fredag kl. 16 til søndag kl. 22: 2.700 kr. (depositum: 1.500 kr.)

Pris for andre lejere: 3.500 kr. (depositum: 1.500 kr.)

Oplysninger om lokaler:

Lokalerne/udlejning | aktivitets-ogkulturhusetp4.dk

Fælleslokaler:

Hattemagertoften 45 - max. 24 personer.

Reservationstelefon: 60 72 28 00 (telefonsvarer, læg besked - vi ringer tilbage). Pris: 550 kr.

Pottemagertoften 170:

Vita Scherwin, Pottemagertoften 156

telefon: 20 27 77 41 - mandag og tirsdag kl. 17.00 til 19.00.

Pris fra fredag til søndag 750 kr.

Sadelmagertoften 115 (\$115) - max. 25 personer

Ring på udlejningstelefonen 42 52 39 44 eller skriv SMS.

Lokale med garderoberum og nyt køkken. Adgang til toilet. Nøgler udleveres efter aftale mod betaling af lejen: 350 kr. pr. påbegyndt døgn.

Lejer skal være bolighavende i afdeling 43 og skal være fyldt 25 år. MobilePay: 240065

Gæsteværelser:

Hattemagertoften 45:

2 værelser med fælles tekøkken med ovn og toilet/bad.

Reservationstelefon: 60 72 28 00 (telefonsvarer - der ringes tilbage).

Pris pr. døgn pr. værelse: 150 kr. – inkl. håndklæder og sengetøj.

Sadelmagertoften 29:

4 værelser med fælles køkken og toilet/bad.

Telefon: 71 90 37 73

Pris pr. døgn pr. værelse: 100 kr.

MobilePay: 775770

Sadelmagertoften 48:

2 værelser med fælles tekøkken og toilet/bad. Kan lejes af bolighavende i Håndværkerparken.

Ring til udlejningstelefonen på 50 36 41 47 eller skriv SMS. Der tages kontakt tilbage ved manglende svar.

Nøgler udleveres efter aftale mod betaling af lejen: 80
kr. pr. påbegyndt døgn. MobilePay: 240065

Hjertestartere:

Vi har 6 hjertestartere i området findes her:

Urmagertoften 88

Sadelmagertoften 54

Pottemagertoften 4

Pottemagertoften 170

Hattemagertoften 45

Holme Parkvej 431

Når vi får et opdateret oversigtskort, vil hjertestarterne
blive vist på kortet med signaturen (Grønt hjerte)

Senere vil de opsatte Elladestandere også blive markeret
på oversigtskortet.